



**Protokoll der Generalversammlung vom 27. Mai 2011**  
**20.00 h in der ASCOM (Schweiz) AG, Eichtalstrasse, Hombrechtikon**

**Traktanden**

<b>(1)</b>	<b>Begrüssung durch den Präsidenten</b> Der Präsident, Beat Kuster eröffnet die GV pünktlich um 20.00 h und begrüsst die anwesenden Genossenschafter. Die Einladung mit Traktandenliste und Jahresbericht wurde den Genossenschaftern rechtzeitig zugestellt. Es sind 36 Stimmberechtigte anwesend Wie in der Einladung angekündigt, werden am Schluss der Offiziellen GV je ein Nachtessen für 2 Personen für jede der beiden Liegenschaften ausgelost. Dann stellt der Präsident alle Vorstandsmitglieder und die Mitarbeiter der Verwaltung sowie der Revisionsgesellschaft vor.
<b>(2)</b>	<b>Wahl der Stimmezähler</b> Auf Antrag des Präsidenten wird vorerst auf die Wahl von Stimmezählern verzichtet. Bei Bedarf (z.B. nicht ganz eindeutiges Abstimmungsresultat) würde dies nachgeholt. Die Anwesenden sind mit diesem Vorgehen einverstanden.
<b>(3)</b>	<b>Genehmigung Protokoll der GV 2010</b> Das Protokoll wird von den Anwesenden <b>einstimmig</b> gutgeheissen
<b>(4)</b>	<b>Statutenergänzung</b> Mit der Abmeldung von Genossenschaftern im Todesfall hat es bisher nicht richtig geklappt. Deshalb schlägt der Vorstand gemäss der Einladung eine Ergänzung der Statuten vor. Dies betrifft Art. 10 Tod. Die Frage, ob es zur Auszahlung des Genossenschaftskapitals effektiv eine Erbescheinigung braucht, kann mit JA beantwortet werden. Der Vorschlag zur Ergänzung der Statuten wird <b>einstimmig</b> angenommen.
<b>(5)</b>	<b>Jahresbericht 2010</b> Der Präsident erläutert einige Punkte des Jahresberichtes (Büchlein). Speziell erwähnt er auch den Wechsel der Verwaltung, dies hat zu einigen kleineren Problemen geführt, welche aber unterdessen behoben wurden. Wohnrecht: Bisher haben sich noch keine Mieter entschlossen, vom Wohnrecht Gebrauch zu machen. Wohnungen, welche subventioniert sind, können nicht im Wohnrecht übernommen werden. Der Jahresbericht wird <b>einstimmig</b> angenommen.
<b>(6)</b>	<b>Abnahme Jahresrechnung 2010</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Rita Astfalk erläutert die Jahresrechnung, welche mit einem Jahresgewinn von CHF 26'014. -- abschliesst. Der Vorstand schlägt vor, den Jahresgewinn auf das neue Jahr vorzutragen. Auf eine Verzinsung des Genossenschaftskapitals wird gemäss früherem Beschluss verzichtet.</li><li>• Revisionsbericht: Frau F. Scholl von der Fa. Segmüller AG verliest den Revisionsbericht. Die Jahresrechnung ist korrekt abgefasst und weist keinerlei Ungereimtheiten auf.</li><li>• Die Jahresrechnung 2010 wird <b>einstimmig</b> gutgeheissen.</li><li>• Es wird <b>einstimmig</b> beschlossen, den Jahresgewinn von CHF 26'014 auf die neue Rechnung vorzutragen. Davon gehen CHF 1000 an die Reserven. Der gesamte Gewinnvortrag beträgt somit CHF 647'221.17</li></ul>

(7)	<b>Décharge vom Vorstand</b>
	Der Präsident dankt den Vorstandsmitgliedern für die gute Zusammenarbeit. Meinungsverschiedenheiten, welche hie und da notwendig sind, konnten immer einvernehmlich bereinigt werden. Dem Vorstand wird <b>einstimmig</b> décharge erteilt.
(8)	<b>Wahlen: Bestätigung der Revisionsstelle</b>
	Der Vorstand muss nur alle 3 Jahre gewählt werden. Die Fa. Segmüller AG als Revisionsstelle wird <b>einstimmig</b> bestätigt.
(8)	<b>Verschiedenes</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Es sind keine Anträge eingegangen</li> <li>• Wohnrecht: Alle relevanten Informationen sind auf unserer Homepage abgelegt. Um an diese zu gelangen, muss man sich einloggen.</li> <li>• Kurzinfo Sanierung Nasszellen Auf die Anfragen der letzten GV hin unternahm der Vorstand zusammen mit einem Fachmann eine Besichtigung einzelner Nasszellen. Daraufhin beschloss der Vorstand, sämtliche Badezimmer und WC's in der Tobelmühle noch dieses Jahr zu sanieren. Eine entsprechende Information wird im Juni erfolgen. Dort werden auch alle weiteren Fragen beantwortet.</li> <li>• Weitere Fragen: Wird das Genossenschaftskapital auch weiterhin nicht verzinst? - Der Vorstand ist vertritt Meinung, dass sich der Aufwand für eine Verzinsung nicht lohnt. Um dies zu ändern, müsste für die nächste GV ein entsprechender Antrag gestellt werden. Es möchte sich im Weiteren niemand zu dieser Frage äussern.</li> <li>• Im Grossacher 25 fehlt ein Veloständer. - Bitte, sich an Liegenschaftsverantwortlichen wenden, dieser wird das Anliegen im Vorstand vorbringen.</li> <li>• Grossacher 46: Das Treppenhaus wird angeblich nicht sauber gereinigt -Diese Frage werden wir an der nächsten Vorstandssitzung behandeln.</li> <li>• Parkieren auf Besucherparkplätzen - Diese sind für Besucher reserviert, allerdings nicht für längere Zeit oder gar über mehrere Tage. Eine klare Regelung wird vom Vorstand ausgearbeitet.</li> <li>• Am Schluss der GV werden für jede der beiden Liegenschaften ein Gutschein für ein Nachtessen für 2 Personen im Wert von CHF 200,— verlost. Gewinner sind: Tobelmühle : Hr. Suleymani Breitlen : Fr. Marianne Julmi</li> <li>• Termin nächste Generalversammlung: 25. Mai 2012. Schluss des offiziellen Teils der GV: 21.00 h</li> </ul>
	<p><b>Für das Protokoll</b>                  Beat Kuster, Präsident <span style="float: right;">Der Aktuar</span></p> <p style="text-align: center;">   </p>